

Số: 358/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 447/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 501/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404438/ĐNG ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 655/TB-TTĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Số 190/08 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính (cũ), nay là phường Chính Gián (mới), quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402070442 (Hồ sơ gốc số 23834) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/12/2000; chỉnh lý biến động ngày 21/01/2021 sang tên ông Trần Quang Vinh. Trong đó:

1. Đất ở có diện tích: 69,60 m².

2. Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 68,7 m². Diện tích xây dựng: 48,3 m².

Nhà 01 tầng + gác lửng có kết cấu như sau:

+ Móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, mái đúc + lợp tôn, sàn đúc bê tông cốt thép.

+ Hệ thống cửa chính cửa sắt và kính dạng 04 cánh.



- + Hệ thống cầu thang bằng sắt, bậc cầu thang lát gỗ công nghiệp.
- + Hệ thống điện nước đi âm tường.

Hiện trạng tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng trống, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh có cửa vào bằng nhựa.

Hiện trạng gác lửng gồm: 02 phòng trống có cửa bằng nhôm kính, 01 phòng vệ sinh bên ngoài không có cửa.

3. 01 cây lá vối (che ra 02 nhánh).

* Riêng phía sau gác lửng có coi nói thêm giá trị vật liệu xây dựng (01 phòng) có diện tích sử dụng (diện tích sàn): 10,18 m². Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chứng năng để hoàn thiện thủ tục hợp thức hoá hoặc phải tự thảo dỡ theo quy định. Mọi chi phí liên quan người mua chịu toàn bộ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá, xem tại số 190/08 đường Lê Duẩn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (07 giờ 30 phút, ngày 06/6/2025) chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.843.362.000 đồng (hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế có liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)). Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản này và tự thực hiện tất cả các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng trên hồ sơ).

Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ: từ ngày thông báo, niêm yết (07 giờ 30 phút, ngày 06/6/2025) chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

- Tiền đặt trước: 568.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm, sáu mươi tám triệu đồng trên hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/6/2025, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 (mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tại các Ngân hàng sau:

+ Tài khoản số: **111617255555** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn, Phòng giao dịch Tây Hồ.

